

ДОГОВОР №52
уступки прав требования (цессия)
(передача прав требования)

г. Екатеринбург

«___» _____ 2025 г.

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (АО «ЭнергосбыТ Плюс»), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Прилежаева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2022, зарегистрированной за №R114/R114/610/2022, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «Европа», именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице директора Воробьева Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор уступки прав требования (цессии) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования к Жилищно-строительному кооперативу «Европа» (ИНН 6659208139) (далее – Должник) исполнения обязательств, в общей сумме **12 118 023 рублей 22 копейки**, в том числе:

- по оплате суммы задолженности по поставке электрической энергии и мощности по договору энергоснабжения ЭЭ0404-144245 от 01.12.2020 г. в сумме 11 950 159 рублей 67 копеек основного долга за период с сентября 2020 по июль 2022 года, подтвержденной судебными актами по делам А60-14425/2021, А60-32102/2021, А60-43579/2021, А60-24167/2022, А60-17041/2023, А60-12276/2023;

- по возмещению государственной пошлины, взысканной с ЖКС «Европа» в пользу АО «ЭнергосбыТ Плюс» по делам А60-14425/2021, А60-32102/2021, А60-43579/2021, А60-24167/2022, А60-17041/2023, А60-12276/2023 в общей сумме 167 524 рублей;

- по возмещению судебных расходов, взысканных с ЖКС «Европа» в пользу АО «ЭнергосбыТ Плюс» по делам А60-14425/2021, А60-32102/2021, А60-43579/2021, А60-24167/2022, А60-17041/2023 в общей сумме 339 рублей 55 копеек.

Общий размер уступаемых Цессионарию прав (денежных требований), принадлежащих Цеденту как кредитору по денежным обязательствам в отношении Должника (в дальнейшем именуемые «Права требования»), составляет по состоянию на день заключения настоящего Договора **12 118 023, 22 рублей (Двенадцать миллионов сто восемнадцать тысяч двадцать три рубля 22 копейки)**.

Права требования, уступаемые по настоящему Договору, с указанием оснований возникновения соответствующих обязательств, перечислены в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.2. С момента полной оплаты стоимости уступаемых Прав требования, указанной в п.2.1. настоящего Договора, к Цессионарию переходят Права требования в объеме, указанном в настоящем Договоре, и на условиях, существовавших к моменту перехода Прав требования.

К Цессионарию переходят права, связанные с уступаемыми правами, в том числе право на взыскание неустойки, пропорционально объему уступленных прав.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость передаваемых в соответствии с п.1.1 Прав требования составляет **4 000 000 руб. (Четыре миллиона рублей)**.

2.2. Цессионарий осуществляет оплату Прав требования в следующем порядке:

2.2.1. Стоимость уступаемых Прав требований, указанная в п.2.1. настоящего Договора выплачивается Цессионарием в порядке 100 % оплаты в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Прав требования, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществляется Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в пункте 8 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Цедента.

В платежном поручении Цессионария должны быть указаны сведения о наименовании Цедента и реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Цессионария по оплате Прав требования является дата поступления денежных средств на расчетный счет Цедента в сумме, указанной в настоящем разделе Договора.

2.4. Порядок оплаты может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Все расходы по дальнейшему оформлению перехода Прав требований в виде процессуального правопреемства и т.д. в полном объеме возлагаются на Цессионария.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перехода Прав требования передать Цессионарию по Акту приема-передачи копии документов, устанавливающих и удостоверяющих уступленные Права требования: договор электроснабжения, судебные акты, акты о количестве и стоимости принятой электрической энергии (мощности) и счета-фактуры, иные документы, относящиеся к исполнению Договоров и подтверждающие, что требования являются бесспорными, действительными и не обусловлены встречным исполнением.

Акт приема-передачи документов, перечисленных в настоящем пункте составляется и подписывается уполномоченными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Надлежаще заверенными копиями документов Стороны считают копии документов, заверенные подписью уполномоченного представителя Цедента, действующего на основании доверенности и имеющего соответствующие полномочия на удостоверение верности копий документов.

3.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перехода Права требования уведомить Должника в письменной форме о состоявшемся переходе Прав требований к Цессионарию с указанием объема уступленных прав.

3.1.3. В случае поступления в адрес Цедента, после перехода прав в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора к Цессионарию, денежных средств от Должника и/или иных лиц (Службы судебных приставов, конкурсного управляющего и т.п.) в счет погашения задолженности по уступаемым Цессионарию Правам требования, Цедент обязан осуществить перечисление таких средств в пользу Цессионария в срок не позднее, чем 10 (Десять) рабочих дней со дня их поступления.

3.2. Цессионарий обязуется:

3.2.1. Принять от Цедента по Акту приема-передачи документы, предусмотренные пунктом 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Уплатить Цеденту стоимость уступаемого Права требования в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.3. Если Права требования, уступаемые Цедентом Цессионарию по настоящему Договору, подтверждаются судебными актами, обратиться в соответствующий арбитражный суд с заявлением о процессуальном правопреемстве в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты переход прав в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора Цессионарию.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Цессионарием обязательства, предусмотренного п.3.2.2. настоящего Договора, Цедент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Цессионария в письменной форме.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Цессионарием уведомления о расторжении Договора. Дата получения уведомления определяется в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность передаваемых по настоящему Договору Прав требования, но не отвечает за неисполнение этих Прав требования Должником.

В случае признания судом, переданных по настоящему Договору Прав требования недействительными полностью либо в части, стоимость уступаемых прав требования, указанная в п. 1.2.

настоящего Договора уменьшается на сумму, соответствующую недействительному Праву требования, о чем стороны составляют соответствующее Дополнительное соглашение.

4.3. В случае нарушения Цессионарием указанного в разделе 2 настоящего Договора срока оплаты стоимости уступаемого Права требования, Цессионарий обязан оплатить Цеденту неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых) на сумму задолженности просрочки оплаты за каждый день просрочки платежа.

5. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез

с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.7. Цессионарий обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Цедента предоставить Цеденту информацию о цепочке собственников Цессионария, включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Цессионария, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Цессионария, Цессионария обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Цеденту.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Цессионария или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Цедента путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

5.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

5.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

5.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Отношения Сторон по Договору, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в том числе не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения или нарушения, разрешаются в претензионном порядке, если иное не установлено соответствующим условием Договора. Претензия направляется Стороне по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов. Срок рассмотрения претензий - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в арбитражный суд Свердловской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Каждая из Сторон обязана сообщать другой Стороне об изменении юридического и почтового адресов. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в настоящем Договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

7.2. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом по почтовому адресу, указанному в Соглашении и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление (сообщение) Цедента считается доставленным Цессионарию надлежащим образом, если оно получено Цессионарием, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Цедентом в соответствии с условиями Договора, Цессионарий не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Цедента. Датой доставки уведомления (сообщения) Цедента считается дата его получения Цессионарием, а при неявке Цессионария за получением уведомления (сообщения) Цедента или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления Цеденту о невручении Цессионарию уведомления (сообщения) Цедента.

В случае если условиями Договора предусмотрено, что течение срока начинается с даты получения Цессионарием от Цедента соответствующего уведомления (сообщения), то при неявке Цессионария за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, датой начала течения срока

является дата отправки органом связи уведомления Цеденту о невручении Цессионарию уведомления (сообщения) Цедента.

7.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение №1 - Реестр прав требований, уступаемых по Договору уступки требования (цессия);
2. Приложение №2 – Порядок заполнения поля «Назначение платежа» в случае безналичной формы оплаты
3. Приложение №3 – Акт приема-передачи документов.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Юр. адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорский, Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, оф. 513
ИНН: 5612042824
КПП: 667043001
ОГРН: 1055612021981
Адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная д. 92
р/сч 40702810700000068563 Банк ГПБ (АО), г. Москва
БИК 044525823
кор.счет 30101810200000000823
получатель: Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Цессионарий:

СНТ «Коттеджный поселок «Европа»

Юр.адрес: 620092, Свердловская область, г.о. г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 20, кв. 307
ИНН: 6658460544
КПП: 667001001
ОГРН: 1146658014249
Адрес для корреспонденции: 620092, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 20, кв. 307
Банковские реквизиты:
ПАО "Сбербанк"
р/сч 40703810216540100153
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

_____/Д.В. Прилежаев/
м.п.

_____/В.А.Воробьев/
м.п.

Реестр прав требований,
уступаемых по Договору уступки требования (цессия)

Договор/Наименование передаваемого требования	Период задолженности	Сумма задолженности, руб.	Номер дела, Исполнительный лист (при наличии)
ЭЭ0404-144245 от 01.12.2020	Сентябрь 2020-июль 2022	11 950 159, 67	А60-14425/2021, А60-32102/2021, А60-43579/2021, А60-24167/2022, А60-17041/2023, А60-12276/2023
Госпошлина		167 524	
Судебные расходы		339,55	
	Итого	12 118 023,22	

Договор	Счет-фактура	Дата счет-фактуры	Период задолженности	Сумма по счет-фактуре, руб.	Сумма задолженности, руб.
ЭЭ0404-144245	0001882/0475	30.09.2020	Сентябрь 2020	26,77	26,77
ЭЭ0404-144245	0001883/0475	31.10.2020	Октябрь 2020	339 741,03	339 741,03
ЭЭ0404-144245	0001884/0475	30.11.2020	Ноябрь 2020	578 116,33	578 116,33
ЭЭ0404-144245	0054492/0475	31.12.2020	Декабрь 2020	467 864,40	467 864,40
ЭЭ0404-144245	0001885/0475	31.01.2021	Январь 2021	827 715,56	827 715,56
ЭЭ0404-144245	К0013587/0475	28.02.2021	Февраль 2021	733 967,86	733 967,86
ЭЭ0404-144245	0011171/0475	31.03.2021	Март 2021	628 117,94	628 117,94
ЭЭ0404-144245	0015878/0475	30.04.2021	Апрель 2021	349 789,19	349 789,19
ЭЭ0404-144245	0020833/0475	31.05.2021	Май 2021	319 664,70	319 664,70

ЭЭ0404-144245	0025920/0475	30.06.2021	Июнь 2021	1 257,97	1 257,97
ЭЭ0404-144245	0031226/0475	31.07.2021	Июль 2021	26,50	26,50
ЭЭ0404-144245	0035947/0475	31.08.2021	Август 2021	22 140,90	22 140,90
ЭЭ0404-144245	0040717/0475	30.09.2021	Сентябрь 2021	413 417,41	413 417,41
ЭЭ0404-144245	0045410/0475	31.10.2021	Октябрь 2021	339 866,28	339 866,28
ЭЭ0404-144245	0050095/0475	30.11.2021	Ноябрь 2021	2 065 445,37	2 065 445,37
ЭЭ0404-144245	0054890/0475	31.12.2021	Декабрь 2021	532 775,02	532 775,02
ЭЭ0404-144245	0001763/0475	31.01.2022	Январь 2022	634 102,75	634 102,75
ЭЭ0404-144245	0006351/0475	28.02.2022	Февраль 2022	1 279 815,87	1 279 815,87
ЭЭ0404-144245	0011162/0475	31.03.2022	Март 2022	784 817,46	784 817,46
ЭЭ0404-144245	0016046/0475	30.04.2022	Апрель 2022	750 820,24	750 820,24
ЭЭ0404-144245	0020996/0475	31.05.2022	Май 2022	180 974,96	180 974,96
ЭЭ0404-144245	0025950/0475	30.06.2022	Июнь 2022	329 399,67	329 399,67
ЭЭ0404-144245	0031099/0475	31.07.2022	Июль 2022	370 295,49	370 295,49
ИТОГО				11 950 159, 67	11 950 159, 67

Цедент

_____ /Д.В. Прилежаев/

Цессионарий

_____ / В.А.Воробьев/

к договору уступки требования (цессия) к договору уступки требования (цессия) №52 от «___» _____ 2025 года

Порядок заполнения поля «Назначение платежа» в случае безналичной формы оплаты

Оплата по договору № ____ от «___» _____ 2025 за уступку права требования 4 000 000 руб. (Четыре миллиона рублей).

Цедент

_____ / Д.В. Прилежаев/

Цессионарий

_____ /В.А.Воробьев/

к договору уступки требования (цессия) № к договору уступки требования (цессия) №52 от «___» _____ 2025 года
АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

г. Екатеринбург

«___» _____ 2025

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (АО «ЭнергосбыТ Плюс»), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Прилежаева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2022, зарегистрированной за №R114/R114/610/2022, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «Европа», именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице директора Рудикова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, подписали настоящий акт приема передачи документов к договору уступки прав требования (цессия) (передача прав) о нижеследующем:

Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Количество листов
1	Договор	ЭЭ0404-144245	01.12.2020	
2	Акт о количестве и стоимости принятой электрической энергии (мощности), счет-фактуры			
3	Копия решения Арбитражного суда Свердловской области	A60-14425/2021	25.07.2021	
4	Копия решения Арбитражного суда Свердловской области	A60-32102/2021	17.11.2021	
5	Копия решения Арбитражного суда Свердловской области	A60-43579/2021	19.11.2021	
6	Копия решения Арбитражного суда Свердловской области	A60-24167/2022	03.12.2022	
7	Копия решения Арбитражного суда Свердловской области	A60-17041/2023	01.06.2023	
8	Копия решения Арбитражного суда Свердловской области	A60-12276/2023	22.05.2023	
9	Копия доверенности Прилежаева Д.В.	R114/R114/610/2022	01.09.2022	

Цедент

Цессионарий

_____ / Д.В. Прилежаев/

_____ / В.А.Воробьев/